

GEMEINDEAMT FRAUENSTEIN

politischer Bezirk St. Veit an der Glan, 9311 Kraig, Schulstraße 1
www.frauenstein.gv.at

Zahl: Bau 131-9/2017-007

Betr.: **Kundmachung**

Tel. +43 (0)4212/2751-21

Fax +43 (0)4212/2751-22

Datum: 18.04.2017

Auskünfte: Albert Wieser

e-mail: albert.wieser@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Der Bauwerber Herr Jürgen Seiser, Schützenstraße 84/8, 9300 St. Veit an der Glan hat mit der Eingabe vom 15.03.2017 um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben: Um- und Zubau beim best. Wohnhaus in Gassing/Kulmweg 14 auf dem Grundstück(en) Nr.: **312/3**, KG: **Obermühlbach** angesucht.

Der Bürgermeister der Gemeinde Frauenstein ordnet hierüber gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung für

Mittwoch, den 10.05.2017 um 08:00 Uhr,

an.

Die Kommission tritt an Ort und Stelle zusammen.

Sie werden als Beteiligte/r eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Die Vertreter haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 idgF. (AVG) bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärung in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die dem Bauansuchen zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen, liegen beim Gemeindeamt Frauenstein, während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

Die Kundmachung hat zur Folge:

Wurde eine mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz und in einer in den Verwaltungsvorschriften vorgesehenen besonderen Form kundgemacht, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor

Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Wenn die Verwaltungsvorschriften über die Form der Kundmachung nichts bestimmen, so tritt die im ersten Satz bezeichnete Rechtsfolge ein, wenn die mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz und in geeigneter Form kundgemacht wurde. Eine Kundmachungsform ist geeignet, wenn sie sicherstellt, dass ein Beteiligter von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Versäumt derjenige, über dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

Für die Verhandlungsschrift ist vom Bauwerber eine Bundesverwaltungsabgabe in der Höhe von € 14,30 zu entrichten.

Der Bauwerber wird beauftragt, den Standort des Bauvorhaben an Ort und Stelle auszupflocken und die Grenzen des Baugrundstückes (Grenzsteine, Grenzpunkte) sichtbar zu machen.

Der Bürgermeister:

Abg.z.NR Harald Jannach e.h.

F.d.R.d.A.:


(Bmst. Wieser Albert)

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

angeschlagen am: 18.04.2017

abgenommen am: 10.05.2017

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Jürgen Seiser, Schützenstraße 84/8, 9300 St. Veit an der Glan
Anrainer	Peter Ogriseg, Grassen 2, 9300 Grassen
Anrainer	Mag. Dr. Ivone Pfalz, Gassing/Freibergweg 1, 9300 Gassing
Anrainer	Gerfried Schaflechner, Gassing/Freibergweg 1, 9300 Gassing
Anrainer	Bmst. Peter Schuhmacher, Gassing/Brünnerweg 7, 9300 Gassing
Anrainer	Mag. Gerald Steiner, Gassing/Kulmweg 12, 9300 Gassing
Anrainer	Bmst. Ing. Günter Uitz, Sportplatzstraße 5/2, 9556 Liebenfels
Planverfasser	DI. Bmst. Stefan Kogler, Villacher Straße 16, 9300 St.Veit/Glan
Sonstiger Beteiligter	KNG-Kärnten Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee